

# Kolme yksittäistä peltolohkoa tarjotaan vuokralle v. 2021-2025

Tarjoukset pyydetään kirjallisena ma 30.11.2020 klo 15:00 mennessä

Osoitteeseen:                   Salon Maaseutupalvelut  
  Örninkatu 15  
  24100 Salo

Tarjoukset pyydetään esittämään kohteittain €/ha muodossa

Tarkastamme tarjouksen jättäneiden ja yhteisöjen vastuuhenkilöiden luottotiedot ennen sopimusten allekirjoitusta.

# Halikon lukion alapuolen lohko, Kuruntien varrella, noin 9,14 ha

Kohteesta on teetetty alustava salaojituksen kunnostussuunnitelma lohkon ongelmakohdille, noin 2 ha alalle.

Kohteesta pyydetään vuokratarjousta €/ha vuosille 2021-2025. Vuokrakauden alussa v.2021 viljelijän tulee toteuttaa ojituksen kunnostus alustavan salaojitussuunnitelman mukaisesti. Salaojitus tulee toteuttaa vähintään suunnitelman mukaisesti ja ammattitaitoisella työvoimalla. Käytettävä putkikoko on imuojissa 65 mm. Alustava kustannusarvio ojituksen kunnostustyölle on 8065 € (alv 0%), joka viljelijän tulee huomioida kustannuksenaan vuokratarjouksessa. Alustavan salaojasuunnitelman saa maaseutupalveluista ja lisätietoja ProAgriasta Kimmo Laineelta. Mahdollisesta salaoja-avustuksesta saa lisätietoja Kimmo Laineelta.

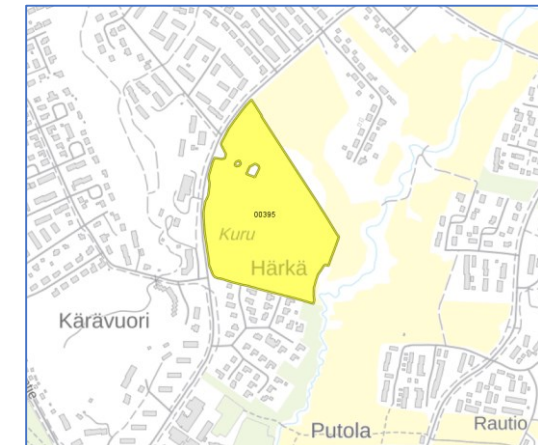
Lohkotunnus on 073-00395-78 ja digitoitu pinta-ala 9,14 ha

Lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)

Lohko on korvauskelpoinen ja ympäristökorvauksen sitoumuslohko.

Vuokralainen valitaan tarjouksen ja viljelijän esittämän työsuunnitelman (käytettävä kalusto, työvoima, varsinaisen salaojitussuunnitelman teettäminen, aikataulu) sekä haastattelun perusteella. Tarjouksessa tulee nimetä ojitukseen käytettävä salaojituksen ammattilainen. Valinta tehdään kokonaisarvion perusteella.

Kohteen kalkitusoptiolla viljelijä voi jatkaa vuokrasopimusta seuraavan 5 vuoden ajan kaupungin vuokrapeltojen keskivuokratasolla.



# Yksi lohko Perniön aseman risteyksessä 0,62 ha

586-01748-71 0,62 ha

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Lohko on korvauskelpoinen ja ympäristökorvauksen sitoumuslohko. Vuokraviljelyn velvoitteisiin sisältyy lohkon rajoittuvan nurmikentän niitto.

Kohteen vuokrasopimusta voi jatkaa kalkitusoption mukaisin ehdoin.



# Yksi lohko Kiikalan myllykulmankaaren varrella n. 1,25 ha

Digitoimaton lohko, pinta-ala n. 1,25 ha. Korvauskelvoton, ei ympäristösitoumuksella. Lohkoa ei ole viljelty tukien piirissä. Lohkon rajaus (arvio) esitetty punaisella kartassa. Kalkitusoptio ei koske tätä kohdetta.





# Vuokrattaviin kokonaisuuksiin sisältyy optiomahdollisuus. Kysy lisää, jos olet kiinnostunut. Pääsääntö alla.

- Optio-oikeus:
- Pellot vuokrataan 5 vuoden vuokra-ajalle. Vuokra-aikaa on mahdollista jatkaa entisin ehdoin uudella 5-vuotiskaudella , jos viljelijä kalkitsee vuokrasopimukseen sisältyvät pellot ennen 1.4.2025 sekä osoittaa kalkituksen pellolla ja kuiteilla kalkituksen yhteydessä.
- Kalkitus tulee toteuttaa todistettavasti ja seuraavin ehdoin:
  - peltoala tulee kalkita 5000 kg /ha kalsiittikalkilla tai toisella kokonaisneutralointikyvyltään vastaavalla kalkkimäärällä.
  - Neutralointikykykriteerinä käytetään liitteen mukaista taulukkoa.
  - Esimerkki yhteismitallisista kokonaisneutralointimääristä:
    - Nordkalk Kalsiitti Parainen 5 tn/ha
    - Nordkalk Kalsiitti Vampula 5,5 tn/ha
    - Nordkalk Kalsiitti Tytyri,Lohja 5 tn/ha
    - Silikaattikalkki 10,31 tn/ha
  - Kalkin levitys ja levityspäivä tulee ilmoittaa maaseutupalveluihin viimeistään kaksi päivää ennen levitystyötä. Maaseutupalvelut tarkistaa kalkituksen.
  - Kuitit kalkin levityksestä tulee toimittaa maaseutupalveluihin kahden viikon sisällä levityksestä
  - Optio-oikeuden käytöstä ilmoitettava viimeistään 1.4.2025
  - Mikäli kaupunki tarvitsee peltoa kaavanmukaiseen käyttöön, optio-oikeutta ei myönnetä kaupunkisuunnitteluun kohdistuvalle alalle
  - Vuokran maksuhäiriöt estävät optio-oikeuden lunastuksen